

ВЕСТНИК ЮГО-ЗАПАДА

№1 (1),
май 2014

БЕСПЛАТНАЯ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА NASH-UZAO.RU

**СРОЧНО
В НОМЕР!**

КАК «УНИЧТОЖИТЬ» 43-й КВАРТАЛ?

Оказывается, существует весьма несложная схема. Берете землю Российской Федерации и решением Градостроительно-земельной комиссии меняете вид ее разрешенного использования: с объектов гаражного назначения на объекты размещения гостиниц и других мест временного пребывания, игнорируя при этом интересы жителей. Забываете напроочь о генплане, в котором за полгода до этого под гостиницу выделяется совсем другой, куда более скромный, кусок квартала. Согласовываете подведение к участку всех коммуникаций: тепла, воды, электричества, – и затем объявляете аукцион по заниженной цене под благородным предлогом нужд города (гостиница, чемпионат мира и все такое). Все это, понятное дело, не за красивые глаза, но фактически, конечно, вас не поймут – трудно доказуемо. Хорошо, да? Но и это еще не всё.

Большому куску, как говорится, рот радуется! Так что не забывая о своей жадности, отрезаете кусок побольше, оттяпав и часть межквартального проезда, и парковочные карманы жителей, на которые они когда-то (очень давно, вдруг не вспомнят?) собирали и отвозили в управу деньги. Но бояться нечего: чеки-то все равно не выдавали, так что никто ничего не докажет. Далее упаковываете все эти действия в лицемерное название «апартаменты» и вот он – жилой комплекс «Ландыши»!

Дело в том, что с тех пор, как в Москве решением мэрии приостановили треть инвестконтрактов по строительству жилья, застройщики нашли выход – назвать жилой дом «апартаментами». По сути, это квартиры, оформленные как нежилая недвижимость. И таких проектов в Москве реализовали уже много. Власти города объявили о решении бороться с новым явлением, планируя ввести на него те же ограничения, что и на жилье. Но пока апартаменты создают большую нагрузку на социальную инфраструктуру города, прежде всего на детские сады и школы. Ведь специальных норм на них при строительстве апартаментов не предусмотрено – формально, по документам, это помещения для временного проживания.

Итогом этих инсинуаций становится строительство фактически жилого комплекса с недостаточным объемом парковочных мест на территории, которая вообще не должна быть застроена! Это единственная зеленая зона внутри 43 квартала!!! Нам отрезают легкие и место для прогулок, варварски увеличивая численность населения и машин!

Этот проект – ничто иное, как точечная уплотнительная застройка.

Жители 43 квартала Обручевского района объединяются для борьбы за свое право жить в комфортной среде прекрасного города и выдвигают

следующие требования:

- немедленно приостановить строительство и любые подготовительные работы;
- отменить результаты аукциона по продаже данного земельного участка;
- провести публичные слушания по дальнейшей реализации данного земельного участка.

Москвичи! Мы обращаемся к вам: строительство может неожиданно начаться в любом месте, не оставайтесь равнодушными к тому, что происходит рядом с вашим домом!

Ника Буртасова, Обручевский район

facebook.com/groups/43kvartal/
<http://yopolis.ru/pro/43kvartal>

КОММЕНТАРИЙ ТАТЬЯНЫ ФЕДОСЕЕВОЙ

14 мая прошла встреча муниципальных депутатов Елены Норенко, Александра Попова и Татьяны Федосеевой с жителями 43 квартала Обручевского района, на которой присутствовало более 100 неравнодушных к судьбе своего квартала жителей. Мы совместно с Активом 43 квартала изучили документы, необходимые для начала строительства, обнаружили нарушения законодательства и составили обращение на имя Мэра г. Москвы, в котором изложили 10 фактов, свидетельствующих о незаконности строительства и начатых подготовительных работ. После обсуждения этих фактов с жителями активисты раздали все

заранее заготовленные 500 бланков обращений: часть жителей подписывала обращения на встрече, многие брали бланки с собой для родственников и соседей. Вы можете ознакомиться с подробностями на сайте депутата Александра Попова NEWDEPUTAT.RU, а также поддержать жителей 43 квартала, скачав бланк обращения на сайте, отправив его в электронную приемную Правительства Москвы и проинформировав об этом Актив 43 квартала по адресу 043kvartal@gmail.com.

Планируется, что Совет депутатов Обручевского района направит депутатские запросы в компетентные органы с целью проверки законности строительства.

МОСГОРСУД ОТКЛОНИЛ 4 ЖАЛОБЫ НА РЕШЕНИЯ ГАГАРИНСКОГО СУДА АБСУРД ПРОИСХОДИВШЕГО ПРЕВЫСИЛ ВСЕ ОЖИДАНИЯ

В конце прошлого года Гагаринский суд отказал всем оспаривающим действия Окружной комиссии на публичных слушаниях по Ленинскому проспекту.

● Ирина Обжирова, юрист по образованию, активистка Ломоносовского района, и Татьяна Федосеева, депутат Обручевского района настаивали на признании результатов слушаний недействительными в связи с массовой фальсификацией обращений в поддержку проекта;

● Ян Давидович, житель Гагаринского района, доказывал незаконность бездействия Окружной комиссии: право каждого на участие в слушаниях не проверялось, в протокол от его имени было

занесено положительное обращение в то время, как на слушаниях он неоднократно выступал против проекта.

● Василий Мигулин, сопредседатель Союза жителей Гагаринского района, в качестве основания для признания недействительными результатов слушаний привел только один довод: нет полномочий у Окружной комиссии ЮЗАО утверждать Заключение по той простой причине, что слушания проходили в 2-х округах, а это значит, что в соответствии с Градостроительным кодексом г. Москвы, Заключение имеет право утверждать только Городская комиссия!

● Мое же заявление Гагаринский суд даже не принял к рассмотрению без объяснения причин. *Л.Езерова, Гагаринский район*

ПОДРОБНОСТИ – В СЛЕДУЮЩЕМ ВЫПУСКЕ!

ОБЩЕСТВЕННЫЕ СОВЕТНИКИ – КТО ОНИ?

КАК НАБИРАЛИ ОБЩЕСТВЕННЫХ СОВЕТНИКОВ В ОБРУЧЕВСКОМ РАЙОНЕ. А В ВАШЕМ РАЙОНЕ ТАК ЖЕ?

В этом году Правительством Москвы был предложен новый формат взаимодействия граждан и представителей власти: теперь свои замечания и предложения Вы можете сообщить общественному советнику и через него же получить ответ.

О результатах проекта пока рано судить, но уже можно подвести итоги набора на эти должности.

Вы часто заходите на сайт районной управы? Нет? А напрасно, ведь только там Вы могли узнать, что в течение четырех дней будут проводиться собеседования с кандидатами. Если бы Вы внимательно изучили весь интереснейший список районных мероприятий на месяц, то в его середине обнаружили бы заветную информацию. И так, при наличии ежемесячной районной газеты, которая должна доставляться во все подъезды, и множества информационных стендов, в качестве самого информативного способа привлечения людей почему-то был выбран мало посещаемый сайт.

Но даже если бы Вы по какому-то невероятному стечению обстоятельств сумели узнать о предстоящем собеседовании,

не факт, что Вы бы сумели решить следующую весьма нетривиальную задачу – попасть на это собеседование: оно проводилось лишь в один день из объявленных четырех, в остальные дни сотрудника, ответственного за набор советников, на месте не было. О том, чтобы назначить заместителя, организаторы, надо полагать, не догадались. На следующий день выяснилось, что даже, если сотрудник на месте, дозвониться до него не так-то просто. Чтобы не тратить еще один день на дозвон, пришлось идти в управу без предварительной договоренности.

Как Вы думаете, что в первую очередь хотят узнать у кандидата на должность общественного советника?

Предложения по развитию района? А вот и нет. **Первым вопросом было: “А как Вы относитесь к власти?”** Нет, потом, конечно, были и адекватные вопросы про достижения в районе и рекомендации от районных активистов, но постоянно присутствовало ощущение того, что это все вторично, а главное уже спросили.

Тем не менее, по окончании собеседования у меня взяли контактные данные, обе-

щав перезвонить через несколько дней, и даже показали текст соглашения.

Прождав отведенный срок, и не получив ответа, я решила позвонить в управу сама. Мне сообщили, что мне непременно перезвонят и беспокоиться не стоит. Когда прошло еще несколько дней, стало понятно, что перезванивать никто не собирается.

Играть в телефонные кошки-мышки уже надоело, пришлось писать письмо в электронную приемную. Примерно через месяц пришел чрезвычайно изящный ответ: меня зачислили в резерв советников по моему дому! По сути это равносильно отказу, но изложено в такой форме, которую не оспоришь.

Что мы имеем в итоге: в Обручевском районе организация отбора на должности общественных советников производилась в обстановке почти полной секретности и по непонятным критериям. В связи с этим возникают вопросы: чем будут заниматься советники, набранные таким образом, что будут советовать?

*Ольга Сидельникова,
Обручевский район*



КОММЕНТАРИЙ ДЕПУТАТА ОБРУЧЕВСКОГО РАЙОНА А. ПОПОВА:

Набор советников проводился в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 24 декабря 2013 года № 894-ПП. Обратите внимание: это Постановление утверждает

Положение об общественном контроле за органами исполнительной власти, в котором и вводится понятие «общественный советник». Почему на встречах с жителями в управе звучит понятие «общественный советник главы управы» - нам не понятно, и уж тем более не понятно, почему именно сотрудники управы выбирают людей,

которые призваны осуществлять общественный контроль за деятельностью управы!

Поддержав предложение Татьяной Федосеевой, депутаты Обручевского района запросили у главы управы района текст соглашения между управой и советником и задали следующие вопросы.

1. Как граждане района были проинформированы о предоставленной им новой возможности реализовать свое право «участвовать в реализации механизмов общественного контроля за деятельностью органов исполнительной власти города Москвы»?

2. Сколько граждан района приняли участие в собеседовании в качестве кандидатов в общественные советники?

3. Все ли кандидаты получили статус общественного советника? Если не все, то по каким причинам? По каким критериям проводился отбор?

4. Как граждане Обручевского района могут получить информацию об общественном советнике, закрепленном за конкретным домом?

Ответ будет опубликован в очередном номере газеты, а также на сайте NASH-UZAO.RU

МЕСТНАЯ ВЛАСТЬ НАС НЕ СЛЫШИТ...

С экрана телевизора звучат слова: «советуемся с жителями, люди сами решают и т.п.».

А что на деле? Вот результат лишь одной моей попытки объяснить власти, что хотят жители.

С 2012г. пытаюсь помочь жителям, страдающим от неудобств, вызванных соседством с бункерной площадкой для крупногабаритного мусора, расположенной между туберкулезным диспансером и домом 10 по ул. Академика Челомея. Достижение небольшое: прекратился грохот от замены бункеров по ночам.

В начале 2014 года я вновь сообщила главе управы г-же Сбитневой о частом ненадлежащем состоянии площадки, о несанкционированном сбросе мусора в ночное время, о шуме и грохоте, которые создают дворники, разбивая технику, мебель, окна... не только днем, но и ранним утром, когда жители близлежащих домов еще спят, о том, что бункерную площадку облюбовали бомжи, создающие антисанитарную обстановку рядом с детской

площадкой. Я напомнила о нашем разговоре про перенос площадки, о ее обещании прислать мне результаты проверки предприятий торговли на предмет заключения договоров на сброс мусора на эту площадку, о том, что еще в 2011г. префектура ЮЗАО сообщила жителям, что «проведены работы по установке бункерной площадки закрытого типа с запирающим устройством». Но никакого запирающего устройства на площадке как не было, так и нет. Уже 6 лет главы управы района не могут решить вопрос о нормальном содержании этой площадки, и надежд на то, что ситуация когда-либо изменится к лучшему, у жителей близлежащих домов нет!

Закончила я свое обращение напоминанием о законодательстве, закрепляющем право граждан на благоприятную окружающую среду, и просьбой обеспечить эту среду, решив вопрос о переносе бункерной площадки на другое место, о котором



я говорила еще летом 2013г.

Каково же было мое изумление, когда я получила ответ в лучших традициях отписок чиновников с игнорированием всех моих вопросов: «программа благоустройства дворовых территорий на 2014 год сформирована и согласована с депутатами, работы по переносу бункерной площадки будут рассмотрены при условии выделения дополнительного финансирования». Надо уточнить, что в плане, представленном управой депутатам на согласование, работы по переносу площадки предусмотрены не были.

Если такие отписки присылают депутату, то чего же ожидать жителям!

*Депутат Обручевского района
Татьяна Федосеева*

МАССОВЫЕ ПОСАДКИ ДЕРЕВЬЕВ И...

Когда была объявлена программа “Миллион деревьев”, люди обрадовались. Наконец можно заказать саженцы и посадить во дворе. Впрочем, вскоре оказалось, что нигде нет конкретики - как сделать такой заказ. Депутат Гагаринского района Елена Русакова вспоминает: “Пришлось выяснить, что новая программа не сняла основное препятствие: деревья нельзя сажать на подземных коммуникациях, а потому для посадок надо разрабатывать проект и оформлять его на схеме геоподосновы. На половину дворов этих схем нет в наличии. И главное - некому готовить проекты: в управах сотрудники не выделены, в ГУИСе тоже. В итоге заявления жителей оставались “под сукном” в управах”. Теперь авторы заявок благодарят депутата за смелое решение - объединиться и готовить проекты своими силами. Работа оказалась сложной и хлопотной. Сама же Е.Русакова говорит: “Работники Департамента природопользования нам здорово помогли. Многие подсказывали, помогали уладить проблемы с Мосгоргеотрестом. Но главное - победила целеустремленность жителей. Кажется, у нас самая большая одобренная заявка в Москве и самый

вскоре выяснилось, в лучшем случае - “пятое колесо в телеге”, в худшем - источник хаоса, а то и жульничества...”

В Гагаринском отличилась районная “молодежная палата”, которой руководит представитель МГЕР. Когда уже заявки от десятков домов были собраны, палата велела ГУИСу развесить свои листовки “сдавайте нам заявки на саженцы!”, в итоге пошли “дубли” от запутавшихся жителей. Впрочем, оформлением заявок снова пришлось заниматься районным эко-активистам. Когда наступила пора посадок, члены Палаты, не удосужившись вникнуть в механизм программы, называли жителей и давали неверную информацию. Никто не понял, почему ребята пытаются втиснуться в работу непременно в роли “координаторов”. Провластный муниципальный депутат внезапно создал “штаб” по посадкам и попытался предложить всем свое “руководство”, отчего был даже со скандалом изгнан из каких-то дворов: “Где вы были раньше, почему пристраиваетесь теперь?”

Накануне первого субботника Гагаринский район оказался оклеен листовками со знакомым силуэтом медведя: “Мы да-



КАК ИЗВЕСТНАЯ ПАРТИЯ И ЕЕ СОЮЗНИКИ ПЫТАЮТСЯ ОСЕДЛАТЬ ДВИЖЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ ЗА ОЗЕЛЕНЕНИЕ ДВОРОВ

большой объем посадок - более 2 тыс. деревьев и 7,6 тыс. кустарников”. Авторы заявок говорят: “Мы даже отслеживали госзакупки, чтобы получить хороший материал. Саженцы завозят голландские, крепкие, подрощенные”.

Оказалось, что эти победы не всех обрадовали.

Уже весной москвичи с недоумением обнаружили в разных районах листовки, из которых следует, что Единая Россия дарит жителям миллион деревьев и организует их посадку.

Неужели снова единоссы и провластные депутаты запросто «прикарманивают» инициативу жителей и опять объявляют себя «координаторами» программы «Миллион деревьев», в которой без их навязчивой помощи начали участвовать жители, узнав о постановлении Правительства Москвы № 530-ПП от 13 августа 2013г.?

К моменту появления листовок активные жители знали, что никакие координаторы не нужны - вполне достаточно штатной работы управ и коммунальных служб. Заявки уже сделаны и приняты, а поддержки непринятых заявок от единоссов не последовало. Похоже, на весь город была дана установка пристроиться к жителям сверху: “Идите все к нам, мы вами будем руководить”. Руководство, как

рим вам миллион деревьев! Мы организуем массовые посадки!”. Жители в гневе срывали листовки: “деревца куплены на бюджетные средства, т.е. на деньги налогоплательщиков. Они выбиты нашими хлопотами и трудами. Это что же, у нас украли наши труды и деньги, чтобы нам подарить?” На субботнике обнаружился еще один продвигаемый “админресурсом” кандидат в Мосгордуму, представитель коммерческого вуза, позирующий с лопатой среди прочего начальства для классического фото в стиле “Ленин и бревно”. Впрочем, кандидат быстро исчез со двора, где кипела работа. Никто не понял, почему в стороне от работающих дворов, на бульваре, вдруг завели бравурную музыку и появилась толпа студентов. Позже вездесущие бабушки разнесли новость: в распоряжении кандидата оказались 50 дорогих голландских можжевельников из чиста тех, что привезены для посадки во дворах. Кусты торжественно, под музыку и камеры, посажены в клумбу. Жители сначала поверили, что саженцы от благородного кандидата. Теперь сердятся: “Нам не разрешают сажать без утвержденного плана, а этот и кусты присвоил, и без плана посадил!” А обитатели социальных сетей не удивлены, потому что уже знают, что кандидат - герой “Диссернета”, программы по разоблачению фальшивых диссертаций. То есть, диссертация у него липовая. Жульничество с саженцами - хорошее начало избирательной кампании... Символичное.

Татьяна Карташева, Гагаринский район

Официально (из постановления Правительства Москвы от 13.08.2013г. № 530-ПП):

Префектуры совместно с управами районов города Москвы обеспечивают:

- подготовку схем планируемой к посадке древесно-кустарниковой растительности;
- направление схем советам депутатов муниципальных округов;
- оповещение жителей о планируемых работах по посадке древесно-кустарниковой растительности и приглашение их к участию в работах;
- содержание и уход за высаженной древесно-кустарниковой растительностью.

Схемы направляются в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы не позднее 10 января и 10 мая ежегодно для проведения работ в весенний и осенний периоды соответственно.

В 2014 г. срок подачи заявок продлен до 1 июня. Торопитесь!

