«БЛАГОУСТРОЙСТВО» ПО-МОСКОВСКИ

НАШ ЮГО-ЗАПАД

общественный вестник жителей юго-запада москвы

март 2014 www.nash-uzao.ru

NASH-UZAO.RU

ГЛАВНАЯ ТЕМА

«Благоустройство – это прекрасно! Что вам не нравится?!»

Яблоневый сад в Коньково достаточно старый. Да, он нуждался в грамотном благоустройстве. Яблоням пора было сделать санитарную обрезку, подновить плиточные дорожки, проложить кое-где новые, добавить деревянных скамеек, поставить урны… (К слову сказать, из сада убрали даже те урны, которые там были). Возможно, провести аккуратное восстановление грунта — убрать овражки, образовавшиеся весной 2013 года из-за сильного паводка.

В остальном — сад имел прекрасное травяное покрытие, яблони цвели и плодоносили, росли луговые цветы, весной пел соловей, а летом кузнечики…

У нас нет заводов и фабрик,
И утром поют соловьи,
И есть еще яблочный садик,
В нем школа родная стоит.

Весной мы по саду гуляем,
Любуясь яблонь цветением,
Осенью — яблоки собираем
И варим компоты с вареньем.

(стихи жительницы района)

В конце сентября 2013 году, без ~~объявления войны~~ обсуждения с жителями и без публичных слушаний, в яблоневом саду начались работы по «комплексному озеленению и благоустройству». Заказчик — государственное казенное учреждение «ДЗ ЖКХиБ ЮЗАО», подрядчик — открытое акционерное общество ДРСУ. Площадь благоустройства около 5 га. Пока работы ведутся только в восточной части сада. Но проект затрагивает и западную часть.

Стоимость проекта 104 (сто четыре) миллиона рублей.

Компания ДРСУ принялась «озеленять» сад с помощью тяжелой строительной техники. За месяц они перепахали всю территорию, уничтожив плодородный слой почвы и покрыв ее глубокими колеями, в которых начала застаиваться вода.

Теперь речь идет о дренаже, хотя в нем ранее не было необходимости, потому что сад имеет естественный уклон. Грунт в яблоневом саду мягкий, легко разрушаемый. Близко к поверхности подходят грунтовые воды (родники). Но гидрологической экспертизы заказчик не проводил.

Далее (опять же с помощью экскаватора) в саду были проложены бетонные дороги, достигающие в ширину 3-х метров, хотя достаточно 1,5 метра. Зачем в крохотном садике проспекты, на которых могут разъехаться две машины — на этот вопрос ответа нет. Видимо, для оприходования плитки.

Распаханы наши тропинки,
полянки и уголки
И уж километры плитки
по саду у нас пролегли.
Идет реконструкция сада! —
на все вопросы ответ.
А жителям это надо?
Конечно, естественно, нет!

В НОМЕРЕ:

Читайте на стр. 2–3 статью Татьяны Овчаренко, руководителя Школы активного горожанина, о капремонте.
Кто кому и как должен платить.

Читайте на стр. 3 **ликбез о правах собственников квартир в многоквартирных домах** от Дарьи Пикаловой.

Мы нуждаемся в Вашей поддержке.

Так как мы являемся вестником жителей и у нас нет никакого госфинансирования, то поддержать нас вы можете на сайте вестника **www.nash-uzao.ru**.
В верхнем правом углу сайта есть форма для перевода.
Каждые 100 рублей гарантируют получение вестника 100 жителями.

Яндекс деньги

Яндекс-деньги
4100 1201 8453 766

СБЕРБАНК

карта Сбербанка
6761 9600 0205 677223

Даже в январские морозы компания ДРСУ продолжала заниматься «благоустройством». Экскаватор роет траншеи, напоминающие окопы на поле боя. Роет прямо среди яблонь, обнажая родники и лишая корни деревьев не только снежного, но и почвенного покрова. Потом в эти траншеи заливается цемент и кладется плитка.

Похоже, они очень торопятся сделать как можно больше. О качестве говорить не приходится. Камень из плиточных кругов вынимается без усилий, а новые дорожки уже начали трескаться.

Для устройства фонарей (точнее, кабеля под фонари) отбойным молотком дробится мёрзлая земля — на расстоянии 15–20 см от стволов яблонь.

Озеленительное подразделение ОАО ДРСУ выполняло так называемые санитарные рубки и обрезку яблонь, хотя из заключения эксперта следует, что это была обрезка для удобства прохождения бульдозера и экскаваторов (в кронах обрезка не проводилась, зато нижние ветви спилены все, независимо от того, были они живые или сухие).

Мало того, рубки начались еще в октябре, хотя порубочный билет Департамент природопользования выдал только 26 ноября 2013 года.

Кроме больных и сухостойных, неизвестно зачем (видимо, для количества), вырубались и здоровые деревья.

Далее в планах покрыть часть территории сада бетоном и резиной (в некоторых местах каучуком). В саду планировалось устроить две детские площадки и стадион площадью 44×22 метра. И это притом, что во дворах, непосредственно примыкающих к саду, расположено 39 (тридцать девять) детских и спортивных площадок.

Стадион планировалось построить на месте травяной площадки, где раньше был шикарный микроклимат! Сюда жарким летом 2010 года приходили все окрестные жители — просто подышать. При этом нас в один голос уверяют, что каучук и резина гораздо полезнее нашим детям, чем трава.

Далее — завоз нового грунта. По всей видимости, это будет кислый торфяной грунт, каким засыпана вся Москва, хотя яблоням он противопоказан. Вкупе с дренажом это может стать для сада ещё одной проблемой.

Комментарии депутата Соколова С.Ю.:

По всем законам, в частности, согласно Постановлению №743-ПП от 10.09.2002, нахождение и проезд любой техники на территории зеленых насаждений запрещены. Все работы должны производиться вручную. Это нагло и с непонятным упорством игнорируется властью. Несмотря на все заверения главы управы и префекта прекратить нарушения, они продолжаются.

Устройство бетонной площадки с резиновым покрытием в саду совершенно недопустимо. Мое мнение такое: все покрытие в Саду должно быть природным.

17 февраля 2014 г. на встрече инициативной группы с моим участием с префектом Волковым была достигнута договоренность об остановке всех работ до полного устранения всех нарушений и детального согласования с жителями проекта благоустройства Яблоневого Сада. Обещания префектом не выполняются.

Потом, по результатам договоренности с префектом Волковым, состоялись 2 встречи с заказчиком работ для того, чтобы изменить проект так, чтобы он устроил все стороны. Договорились о том, что покрытие на всей территории Яблоневого сада будет травяным. Никаких «воркаутов», тренажеров и стадионов в Саду не будет. Рядом с детским садиком будет обустроена детская площадка для самых маленьких: песочница, качели, деревянный домик. Для ребят постарше площадку оборудуют рядом с прудами. Открытым остается вопрос и по освещению. В конце марта будет дан ответ из Моссвета по количеству световых опор и их дизайну.

9 марта мы с жителями окрестных домов собрались в Саду и провели свои «публичные слушания», которые забыла провести управа. Были и молодые ребята, которые сказали, что им в Саду стадион не нужен, были и мамы с колясками, сказали, что прекрасно разъезжались и на узких тропинках.

КАПРЕМОНТ, ДА НЕ ТОТ

ШКОЛА АКТИВНОГО ГОРОЖАНИНА

Капремонт… Капремонт… Это слово часто приходит на ум москвичу, который с грустью разглядывает облупленный фасад, щербатые полы лестничных клеток, обнажённую арматуру балконов, протекающие трубы своего дома. Впрочем, о капремонте часто говорят и жители домов, в которых крыша не протекает, трубы целы, лифт исправно ходит вверх-вниз, но… «Наш дом очень старый, ему 50 лет!»

Так какому же дому капитальный ремонт нужен сейчас же, а какому ещё нет? И, вообще, что такое капремонт сейчас? Кто нуждается, кто заказывает и кто платит, наконец? – Попробуем разобраться в этом хотя бы частично.

В своё время Госстрой России определил **капитальный ремонт** как «ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и систем инженерного обеспечения, а также поддержки эксплуатационных показателей. Капитальный ремонт должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену их (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания и его перепланировка».

А вот **какой именно** капремонт, в **каком объёме** нужен дому, вопрос непростой.

Дело в том, что специалисты всегда подразделяли этот ремонт на два вида: комплексный и выборочный.

Комплексный ремонт делают тогда, когда в доме течёт и протекает всё — трубы, швы стен, крыши, в подвале вода, электричество регулярно отключается, окна и двери прогнили, перегородки и полы вспучились, — короче, дом совсем плох. Как сказано выше, при этом виде ремонта необходимо заменить все коммунальные сети, инженерное оборудование дома. При этом по желанию заказчика (собственников квартир, например) возможна перепланировка жилых и нежилых помещений, например, устройство мансард, пристроек и надстроек, можно улучшить благоустройство прилегающей к зданию территории. И, что очень важно, состав работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта жилой дом полностью удовлетворял всем современным эксплуатационным требованиям.

Выборочный капитальный ремонт делают тогда, когда надо заменить, восстановить одну или несколько частей (конструктивных элементов) здания, Например, только инженерные сети, конструкцию

крыши или перестелить кровлю, остальное же ещё может послужить.

Частота проведения капремонта и его вид зависит от срока службы, степени износа элементов жилого дома и количества таких изношенных элементов. Каждый элемент здания — окна, двери, инженерные сети и пр. имеют свой срок службы. В Москве он определяется по московским строительным нормам (МГСН 301.01-96). Так, в зависимости от материала срок службы фундаментов — от 15 до 60 лет, стен и перекрытий — 15–90 лет. Трубы отопления должны служить 30 лет, водопроводные стальные — 15 лет, а оцинкованные — 30 и так далее. Окнам дано 30–40 лет.

Физический износ определяют по ведомственным строительным нормам (ВСН 53–86(р). Из них следует, что если износ частей зданий, элементов конструкций достиг величины 61–70 (80)%, то эти элементы — окна, кровля, перегородки, трубы и арматура и т.д. подлежат полной замене.

То есть, сам по себе возраст дома в 50 лет не означает, что дом «старый». Нужно просто понять: какой капитальный ремонт нужен вашему дому: комплексный или выборочный.

Вы скажете: да какое мне дело? — Пусть, наконец, начнут что-то делать!

Верно. Только вот это «что-то» может существенно затронуть многие стороны вашей жизни.

Итак, элементы дома изнашиваются очень неравномерно: когда пора менять трубы, проводка ещё цела, а ремонт перекрытий предстоит, вероятно, внукам. А это значит, для поддержания дома в хорошем состоянии нет необходимости затевать объёмный, долгий и дорогостоящий комплексный капитальный ремонт. Гораздо правильнее делать время от времени выборочные ремонты — недолгие и относительно недорогие (в среднем этот ремонт в 4 раза дешевле капитального). Правда, такая разумная, рачительная эксплуатация жилых домов для нашей страны, да и столицы, последние 50–60 лет была не слишком свойственна.

В результате жилой фонд сильно обветшал и государство в 1991 году в Федеральном законе «О приватизации жилищного фонда в РФ» взяло на себя обязательство «производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда». То есть государство обязалось отремонтировать за свой счёт каждый дом в стране, причём весь: и приватизированные квартиры, и муниципальные комнаты в коммуналках, и лестницы, и подвалы, и трубы, и лифты, и прочее (то, что позже стало общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома). С тех пор этот процесс шёл ни шатко, ни валко. На 2008 год «недоремонт» жилых домов в Москве составил 58,4 млн. м^2 в 6 800 домов.

Народ в столице ворчал, но надеялся. Надеялся попасть в заветный список бесплатного счастья. Город обещал комплексно и выборочно отремонтировать к 2014 году 117,5 млн. м^2 общей площади в 13 787 жилых домах.

Но…

Как вы, наверное, заметили — всякую гадость правительство страны принимает аккурат летом (все на даче) или под Новый год (все за праздничным столом). Не было исключением и теперешнее событие.

25 декабря 2012 года в Жилищный кодекс были внесены очередные изменения. Согласно им собственники отныне должны оплачивать капитальный ремонт общего имущества дома самостоятельно. То есть чинить, обновлять и заменять практически полностью за свой счёт собственники должны:

- подъезд, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, крыши, технические этажи, подвалы; несущие и ненесущие конструкции; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры; прилегающий к дому земельный участок с благоустройством и хозпостройками.

Взносы на это безобразие необходимо будет платить ежемесячно и долго, пока не соберём нужную сумму. Кто задолжает — тому штрафы. При этом по-прежнему кому и когда делать капремонт будет решать правительство Москвы. А некий посторонний дядя под названием «региональный оператор» будет на своих счетах держать абсолютное количество взносов граждан и фактически бесконтрольно ими распоряжаться. То-то радость для г-на Бирюкова и Ко! Иметь же самостоятельный счёт дозволено в законе только ТСЖ и ЖСК/ЖК, которых у нас жалкое количество.

Содержаться московский региональный оператор будет за счёт московского, и без того дефицитного, бюджета. Что в этой связи особенно интересно — он создаётся навечно — до окончания последнего капремонта в городе.

Как говорится, ныне и присно и во веки веков. Аминь.

Аминь вашим денежкам, москвичи.

P.S. Да, кстати: в указанных дополнениях в Жилищный кодекс нет ни слова про то, что денежки граждане могут потратить на модернизацию и реконструкцию капитально ремонтируемого дома. Будем за свой счёт восстанавливать пещеры.

Татьяна Овчаренко
руководитель Школы активного горожанина

Комментарии депутата Соколова С.Ю.:

На мой взгляд это очередная афера российских властей, которые уже не знают откуда взять деньги. Вслед за пенсионным фондом пришел черед ЖКХ. Очередная попытка перевалить все проблемы на плечи жителей. В данном законе есть много непонятных моментов, начиная от того, будет ли организован общий фонд, либо каждый дом будет иметь свой счет. Как быть с теми, кто по какой-то причине переехал в другой дом? Надо будет платить все заново, или можно будет перевести свои накопления на новый счет? Кто будет решать, какой ремонт и когда начинать?

Я считаю, что во-первых: государство должно выполнить свои обязательства, взятые на себя в 1991 году по ремонту и содержанию обветшавшего жилья, построенного к тому моменту. Во-вторых: необходимо обязать застройщика обслуживать и содержать элементы конструкций здания на гарантийный срок их службы, который обозначен в московских строительных нормах МГСН 301.01-96.

ЛИКБЕЗ

КАКИЕ ЖЕ ПРАВА У СОБСТВЕННИКОВ КВАРТИР

Согласно ст. 45 Жилищного Кодекса, все собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. То есть если у вас есть приватизированная квартира, как минимум раз в год вы обязаны собираться вместе с другими собственниками квартир своего дома и сообща решать наболевшие вопросы.

Более того, правами на решение наиболее важных вопросов управления домом наделены не управа, не ЖЕК, не ДЕЗ, а только общее собрание собственников, то есть вы и только вы. Что же это за вопросы?

1) Принятие решений о реконструкции, капитальном и текущем ремонте, строительстве хозяйственных построек, использовании фонда капитального ремонта дома. Если ремонт начался без согласования с собственниками помещений, следует задуматься — в чьих интересах он проводится? Собственникам не менее чем за шесть месяцев до начала работ должны быть представлены перечень работ, смета расходов, источники финансирования, согласованы сроки. Причем вы вовсе не обязаны соглашаться с предложенным перечнем и сроками. Только собственники вправе решать, что пришло время, например, починить крышу, а вот тратиться на новую плитку в подъезде рановато.

Кто будет принимать выполненные работы от имени собственников? Точный ответ на этот вопрос должен быть получен на общем собрании. К сожалению, на практике бывают ситуации, когда какая-нибудь бабушка по незнанию и доброте душевной подписывает «от лица собственников» многомиллионные акты приемки работ, обрекая своих соседей на впустую потраченные нервы и массу недоделок.

2) Принятие различных решений, связанных с выбором способа формирования фонда капитального ремонта и лица, ответственного за ваши накопления;

3) На общее собрание собственников может быть вынесен вопрос о целесообразности получения кредита или займа на капитальный ремонт дома ТСЖ, ЖСК, управляющей компанией или уполномоченным собранием лицом, и об условиях этого кредита. Хорошо, если ТСЖ действует во благо жителей и кредит действительно необходим

Продолжение на с. 4

Начало на с. 3

целей ремонта. А если собрания собственников не созываются, а ваше ТСЖ — незаконно?

4) Принятие решений о использовании земельного участка, в том числе введение ограничений пользования им. Вопрос крайне актуален в связи с проводимым в Москве перемежеванием земли. Мало кто из жителей понимает, что кроме собственно квартиры, каждому собственнику принадлежит на праве общедолевой собственности еще и доля в общедомовом имуществе и доля земельного участка. Сейчас перед собственниками стоит масса вопросов: как отстоять и закретить свое право собственности на землю? Что лучше обустроить на своей земле — детскую площадку, парковку или склад инвентаря для дворников? Может быть, стоит установить шлакбаумы и забор по периметру? Все эти вопросы решаются общим собранием собственников.

Земельный участок — такое же общедомовое имущество, как пожарная лестница или чердак, границы его определены при постройке дома, любые действия с участком возможно совершать только с согласия всех собственников помещений в доме, что лишний раз подтверждает — предлагаемое нам перемежевание само по себе противозаконно.

5) Принятие решений о пользовании общим имуществом, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Почти в каждом подъезде сейчас висят рекламные стенды, установленные совершенно незаконно, если на то не было разрешения общего собрания собственников. В данный момент доходы от рекламы на этих стендах идут в карман к какому-то мелкому чиновнику, а должны делиться между собственниками квартир.

Часто приходится слышать жалобы вроде «в нашем доме кто-то сдал в аренду чердак (подвал)». Сдать кому-то в аренду общее имущество может только общее собрание собственников. Стало быть, если вы собственник квартиры в доме, но кто-то без вашего ведома сдал в аренду ваше имущество — это повод для обращения в следственные органы. С тем же успехом этот «кто-то» имеет право сдавать, например, ваш балкон или туалет.

Поскольку земельный участок также относится к общему имуществу, собрание собственников может принять решение обустроить на своем участке, например, парковку, а жителям соседних домов предоставлять места на ней за плату. Полученные же таким образом средства перечислять в фонд капитального ремонта дома.

6) Выбор способа управления многоквартирным домом (ТСЖ, ЖК (ЖСК), управляющая компания или непосредственное управление). А также изменение однажды сделанного выбора, ликвидация, реорганизация, объединение ТСЖ или смена непонравившейся управляющей компании на любую другую. Ни один ДЕЗ не вечен, если собственников не устраивает качество его услуг — вы имеете полное право созвать общее собрание и утвердить другую УК (управляющую компанию).

7) Принятие решения о перечислении некоторых коммунальных платежей непосредственно ресурсоснабжающим организациям, минуя ДЕЗ или ТСЖ.

8) Принятие решения о создании ТСЖ. Общее собрание собственников жилья принимает устав ТСЖ, избирает правление и председателя. Расплодившиеся за последние годы незаконно созданные ТСЖ могли появиться только в обход собственников, без обязательных собраний, ведь если товарищество создается по закону, вы как владелец квартиры, обязаны быть уведомлены о собрании. Если вы внезапно узнали, что в вашем доме существует ТСЖ — скорее всего имело место грубейшее нарушение закона, подделка протокола собрания и подписей собственников. Вы можете обратиться в суд для признания решения собрания собственников о создании ТСЖ незаконным, или (что предпочтительнее) объединиться с соседями и переизбрать председателя и членов правления ТСЖ.

9) Если в доме нет ТСЖ или ЖСК, собственники на собрании **обязаны** избрать Совет дома, его председателя, а если не сделали этого в течение одного года, общее собрание собственников в этом доме должен созвать орган местного самоуправления. Эта норма действует с 2011 года, однако я не знаю случаев, когда муниципалитет занимался бы организацией собрания собственников. Возможно, в таких случаях все опять делается тайно, и жители много позже узнают, что якобы являются членами какого-то Совета, принимают решения, подписывают документы, о которых никогда не слышали. Хотя изначально идея создания советов домов неплохая, самоорганизация может помочь в решении многих насущных вопросов, если, конечно, совет создается не только на бумаге, но и в реальности.

10) Избрание комиссий собственников помещений в данном доме для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.

Общее собрание собственников помещений — это мощный орган управления домом, собрание может решать не только перечисленные, но и многие другие вопросы, и конечно же, присутствовать на таких собраниях совершенно необходимо, ведь если вы не ходите на собрания, решения за вас примет кто-то другой. Для правомочности достаточно, чтобы явились обладатели не менее половины голосов, иначе собрание проводится повторно. Жильцы неприватизированных квартир права голоса не имеют, так как собственниками не являются, за них решения на собрании принимает представитель ГУ ИС района. Если в доме много (40–45%) неприватизириванных квартир бывает так, что представитель ГУ ИС чувствует себя на таком собрании главным. Не идите у него на поводу, помните, что вас, собственников, все равно больше, объединяйтесь и отстаивайте свои права.

К сожалению, Жилищный Кодекс в Москве соблюдается плохо, только в 25% домов собрания собственников проходят более-менее регулярно, хотя, напомню, должны проходить **ежегодно**. Если вы лично ни разу не были на таком собрании — разузнайте у соседей, может быть о них не знаете только вы?

Впрочем, процедура оповещения собственников прописана в законе достаточно четко: созывающий собрание (а это может быть любой собственник), как минимум за десять дней должен уведомить вас заказным письмом или уведомлением под роспись. Если приглашения вы не получали, скорее всего, никто вас даже и не пытался пригласить. К сожалению, управы районов стремятся всячески оградить жителей от принятия каких бы то ни было решений по своему собственному дому.

В приглашении должна быть информация о дате, месте, времени проведения собрания, повестка дня, порядок ознакомления с материалами, которые будут представлены на собрании. Например, если в повестке дня стоит вопрос о капремонте, то среди материалов должен быть проект ремонта, ведь ознакомиться с ним надо заранее, в спокойной обстановке, а не во время собрания, на бегу. Если предстоит решать вопрос о выборе Управляющей компании — необходимо видеть проект договора управления.

Собрание может проходить очно или в форме заочного голосования. В случае заочного голосования собственники оформляют своеобразную анкету — решение собственника по вопросам, поставленным на голосование. Безусловно, такие решения не принимаются с бухты-барахты, если некто позвонил в вашу дверь, чтобы спросить «Вы за ТСЖ или нет?» — это никакое не заочное голосование. Для нормального голосования у вас должно быть время на ознакомление с документами, время на раздумье (минимум 10 дней) и т.д. Минус заочного голосования состоит в том, что решение собственника легко переписать или подделать.

Конечно, если в вашем доме 200-400 квартир, собрать всех собственников в одно время в одном месте сложно и дорого. Поэтому часто первое собрание в доме проходит очно, а последующие — заочно. Тут кроются многие подземные камни, так как на самом первом собрании принимаются самые важные решения:

1) Как будут уведомляться собственники о дальнейших собраниях, возможно, вместо заказных писем будут вывешиваться объявления, которые мало кто заметит?

2) В каком виде будет оформляться протокол собрания? Где он будет храниться? Как остальные жители дома будут узнавать о принятых решениях? Сможет ли вообще кто-то узнать об этих решениях?

3) Сроки и порядок последующих собраний;

4) Будут ли последующие собрания очными или заочными?

Опасность заключается в том, что если на первое собрание попасть не удалось, то и о последующих вы, скорее всего, не узнаете. Так, на первом собрании могло быть принято решение, что все последующие собрания будут проводиться в заочной форме, уведомления о них рассылаться голубиной почтой, а принятые решения для всеобщего обозрения вывешиваться в каком-нибудь укромном закутке после дождичка в четверг.

Впрочем, незаконное решение общего собрания собственников, или решение, ущемляющее ваши законные права и интересы можно легко оспорить через суд (есть множество прецедентов).

Никто кроме собственников помещений не может решать вопросы управления их имуществом. Вам следует понять, что сейчас все вопросы управления домом и придомовым участком — в ваших руках. Грамотно организовать и спланировать общее собрание — непросто. Однако каждое новое дело поначалу кажется неподъемным, а потом мы к нему привыкаем. Доверять распоряжение своим имуществом чужому дяде — опасно и недальновидно, надо потихоньку брать власть в свои руки.

Дарья Пикалова

Издание создано на средства, собранные жителями Юго-Запада Москвы.

Яндекс.Деньги 4100 1201 8453 766

Поддержать издание можно просканировав QR-код.

Над выпуском работали:

Сергей Соколов, депутат Совета депутатов района Коньково, главный редактор. тел.: (926) 236-41-41

Александр Попов, депутат Совета депутатов района Обручевский, **newdeputat.ru**, техническая поддержка, администрирование сайта.

Татьяна Федосеева, депутат Совета депутатов района Обручевский.

Дарья Пикалова, житель района Коньково.

Михаил Казарцев, житель района Ясенево.

Тираж: 10000 **экземпляров.**

Электронный адрес для связи: info@nash-uzao.ru

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

Распространяется бесплатно.